

仲介業者名:

担当:

TEL:

担当:

入居申込書

(賃貸借信用保証委託申込付)

申込物件	名 称				申込日	年 月 日	
	所在地				入居希望日	年 月 日	
	物件用途	☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 倉庫			取引態様	☐ 仲介 ☐ 貸主	
	家 賃		共益費		駐車料		
	敷 金		礼 金		仲介手数料		保証委託料

申込 人	フリガナ			電話番号		
	会 社 名			設立年度		
	フリガナ			事業内容		
	代表者名			従業員数		
	所 在 地			資本金		
				年 商		

入 居 者	フリガナ 氏 名	性別	続 柄 (申込人との関係)	生年月日(西暦)	連絡先(携帯電話)	勤務先/学校名
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		
		☐ 男 ☐ 女		年 月 日		

連 帯 保 証 人 (代 表 者)	フリガナ 氏 名	続 柄 (申込人との関係)		性 別	☐ 男 ☐ 女	配偶者	☐ 有 ☐ 無
	本 籍			生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)		
	現 住 所			連絡先			
				居住形態	☐ 持家(自己) ☐ 持家(家族) ☐ 公営住宅 ☐ 賃貸アパート ☐ 寮 ☐ 社宅 ☐ その他		
				居住年数	年	家 賃	万円
	勤務先名			勤務先TEL			
	所 在 地			勤務年数	年	年 収	万円
業 種		部 署		雇用形態		役 職	

【賃貸借信用保証委託申込み欄】

 株式会社 レキオス
 沖縄県那覇市おもろまち4-19-16
 TEL(098)941-3355 FAX(098)941-3191

法人名

私は裏面注意事項について承認のうえ、賃貸借信用保証委託申込みをします。

代表者 署名

※入居申込書の内容に虚偽の記載が発覚した場合は、入居申込み及び保証委託申込みは無効とします。

入居申込みに関する注意事項

<<契約の条件>>

1. 本貸室は目的以外に使用することができません。
2. 賃料については、契約締結の日から日割りで計算致します。
3. 敷金として表面に記載された金額を契約締結時に預託して頂きます。
ただし、契約が終了し本貸室を明け渡した後、貸室賃貸借契約書の第6条のとおり返還されます。
4. 契約締結後上記2項目及び3項の金員を完納した時点で入居できます。
5. 暴力団員及び右翼関係者は申込み及び入居はできません。
6. 弊社との貸室賃貸借契約期間中は家賃保証システム(賃貸借保証委託契約)に加入し継続する事を条件とします。
7. 貸主及び家賃保証会社の審査結果にてお断りされた場合は審査の内容開示致しません。
またそれに伴う異議申立を受け付けません。

<<提出書類>>

▶ 申込書に添付していただく書類

【申込者】

- ①全部事項証明書(商業登記簿謄本)

【連帯保証人(代表者)】

- ①運転免許証の写し(お持ちでない場合は本人であることを写真で証明できるもの)

▶ 契約日までに準備していただく書類等 ※契約は弊社及び保証会社による審査後に行います。

【申込者】

- ①印鑑(社判)
②印鑑証明書(法人用)

【連帯保証人】

- ①住民票(入居者全員、続柄、本籍有り)
②印鑑(認印可) ※シャチハタ不可
③印鑑証明書 ※契約時に連帯保証人が同席出来ない場合

賃貸借信用保証委託申込みに関する注意事項

賃貸借信用保証委託申込みの際にお読みになり、十分納得した上で当用紙表面下の申込欄へ記入、押印をお願いいたします。

<<注意事項>>

1. 保証委託の申込みがあった場合、お申込者が記入した不動産管理会社の入居申込書の内容について、家賃支払能力等に関し弊社の基準に従って審査します。
2. 入居申込書の内容により、弊社より賃貸借契約における連帯保証人予定者の変更及び追加を依頼する場合があります。
3. 弊社の基準に従い保証委託が受理されない場合でも何ら異議のないものとします。
4. 弊社の保証委託申込みの審査結果は、不動産管理会社の入居申込みの審査結果を保証するものではありません。

<<保証会員審査条件>>

申込者は20歳以上とし、連帯保証人は65歳未満の有職者となります。

<<保証商品の種類・内容>>

対 象 物 件		保 証 料 金		保 証 範 囲
住 居	初回のみ	【契約時】	賃料×70%	家賃・共益費・水道料 ※1 その他賃借人が支払うべき費用等 ※2
		【更新時】	賃料×70% ※10年更新	
	毎年プラン	【契約時】	賃料×40%	
		【更新時】	賃料×10% ※1年更新	
店舗・事務所・倉庫		【契約時】	賃料×70%	
		【更新時】	賃料×10% ※1年更新	

※1 上記表内における「賃料」とは、家賃・共益費・管理費等、毎月定額で発生する料金の合計金額をいいます。

※2 その他賃借人が負担すべき費用等とは、賃借人の責により発生した(賃借人に対する)損害賠償債務のうち、弊社が適正と認めたものをいいます。

<<保証会社>>



〒900-0006
沖縄県那覇市おもろまち4-19-16
TEL:098-941-3355 FAX:098-941-3191